**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-19 494,06р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 753 334,62р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *222 054,23р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *355 353,41р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *175 926,98р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 727 281,58р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *727 281,58р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 867 494,89р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-159 707,36р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 85 555,04р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 111 608,08р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **96,54%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **175926,98** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **27041,22** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,19 | **6042,47** |
| **Содержание мусоропроводов** | по графику | кв.м/мес. | 1,66 | **52809,96** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **91940,16** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **2386,02** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **12248,04** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **29586,36** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **469513,68** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом* | *2 / 3.00* | *100 м2* | *58,52* | *351,12* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *12 / 1.00* | *дом* | *577,50* | *6930,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью* | *1 / 3.00* | *100 м2* | *80,58* | *241,73* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью* | *7 / 1.00* | *дом* | *391,05* | *2737,35* |
| **Прочие** | | | | |
| Придомовая территория | | | | |
| *Ненормированные работы. засыпка песком ямы* | *1,50* | *м3* | *5397,21* | *8095,81* |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами* | *1,00* | *м3* | *2221,72* | *2221,72* |
| **Выкашивание газонов** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Выкашивание газонов косой* | *1 / 12.50* | *100 м2* | *479,07* | *5988,35* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Урна | | | | |
| *Ненормированные работы. Демонтаж урн* | *3,00* | *шт* | *301,70* | *905,09* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Смена мусороприёмных устройств** | | | | |
| Мусороприёмная камера | | | | |
| *Смена мусорных бачков* | *4,00* | *шт* | *4480,62* | *17922,48* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Прочие** | | | | |
| Мусоропровод | | | | |
| *Ненормированные работы. прочистка* | 9,00 | м | 75,42 | 678,82 |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | 2,00 | 100 м2 | 245,73 | 491,46 |
| Канализация | | | | |
| *Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации* | 0,02 | 100кв. | 36837,15 | 736,74 |
| ХВС | | | | |
| *Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации* | 0,03 | 100кв. | 36852,23 | 1105,57 |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ХВС | | | | |
| *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | 11,00 | шт | 3614,81 | 39762,95 |
| *Смена вентилей* | 2,00 | шт | 1742,81 | 3485,63 |
| ГВС | | | | |
| *Врезка в действующие сети Д- до 40мм* | 1,00 | шт | 3152,73 | 3152,73 |
| *Смена вентилей* | 6,00 | шт | 1617,67 | 9706,03 |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей* | 4,00 | шт | 2295,65 | 9182,61 |
| *Установка арматуры вентилей муфтовых* | 2,00 | шт | 1026,98 | 2053,95 |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС* | 2,00 | ст. | 343,93 | 687,87 |
| *Смена сгонов и резьб без изготовления* | 1,00 | шт | 455,05 | 455,05 |
| *Установка хомутов с изготовлением* | 1,00 | шт | 840,27 | 840,27 |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | 12,00 | ст. | 515,86 | 6190,36 |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | 1 / 12.67 | 1000м3 | 122,83 | 1556,30 |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | 1 / 12.67 | 1000м3 | 311,33 | 3944,51 |
| *Установка заглушек без изготовления* | 2,00 | шт | 709,87 | 1419,74 |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | 79,00 | м | 197,73 | 15620,94 |
| *Прочистка канализационных выпусков механизированным способом* | 1,00 | шт | 5850,00 | 5850,00 |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | 6,50 | м | 1854,38 | 12053,46 |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | 32,00 | м | 1980,68 | 63381,76 |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20* | 1,50 | м | 1600,74 | 2401,11 |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | 8,00 | м | 1336,41 | 10691,29 |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | 4,00 | м | 1409,17 | 5636,69 |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | 5,00 | м | 1477,93 | 7389,66 |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.* | 2,00 | м | 2576,11 | 5152,22 |
| *Смена труб Д 20 на сварке* | 2,00 | м | 1482,32 | 2964,64 |
| *Смена труб Д 25 на сварке* | 8,00 | м | 1589,72 | 12717,77 |
| *Смена труб Д 40 на сварке* | 12,00 | м | 1842,52 | 22110,26 |
| *Смена труб Д 57 на сварке* | 48,00 | м | 1940,55 | 93146,21 |
| Канализация | | | | |
| *Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм* | 3,00 | м | 1458,40 | 4375,19 |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Мусороприёмная камера | | | | |
| *Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки* | 1 / 4.00 | шт | 1066,60 | 4266,39 |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи* | 20,00 | шт | 211,45 | 4229,03 |
| **Ремонт балконов, лоджий** | | | | |
| Балкон, лоджия | | | | |
| *Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой* | 25,00 | м2 | 1551,77 | 38794,16 |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой* | 15,00 | м2 | 135,41 | 2031,08 |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2* | 1,97 | м2 | 3789,62 | 7465,55 |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Парапет | | | | |
| *Ненормированные работы. Ремонт отливов на парапете* | 6,00 | шт | 272,11 | 1632,64 |
| **Ремонт козырьков** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Ненормированные работы. Герметизация кровли из* | 2,00 | мест | 1039,07 | 2078,14 |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт бетонных ступеней* | 2,00 | шт | 1126,19 | 2252,39 |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | 3,00 | мест | 1515,72 | 4547,16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинсекция помещений* | *853,00* | *м2* | *9,24* | *7881,72* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 13 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 58 073,02р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**